

神戸市中央卸売市場本場西側跡地  
活用事業者募集要項

様式集

平成 24 年 2 月  
神戸市

## 説明会参加申込書

神戸市中央卸売市場本場西側跡地活用事業者募集説明会への参加を申し込みます。

申込者	会社名	:
	所在地	:
	担当者名	:
	所属	:
	電話番号	:
	FAX 番号	:
	e-mail	:
	説明会参加人数	:

※説明会参加者は、1社につき最大2名までとします。

## 質問書

「神戸市中央卸売市場本場西側跡地活用事業者募集要項」該当項目	
ページ・項目等	記載内容

質疑番号				
担当者	(代表)企業名			
	担当者氏名		所属	
	電話番号		所在地	
	FAX 番号		e-mail	
質疑内容				

※質疑事項は、この用紙 1 枚に 1 問としてください。質疑事項が複数ある場合は、この用紙を追加して質疑番号に通し番号を記入して送付してください。

## 応募予定者登録申込書

平成 年 月 日

神戸市長 あて

申込企業	所在地	
	社名	
	代表者氏名	(実印)

「神戸市中央卸売市場本場西側跡地活用事業者募集要項」記載の内容を承知のうえ、必要な書類を添えて申し込みいたします。

担当部署	担当部署名	
	担当者名	
	担当者連絡先	電話番号： FAX番号： e-mail：

-----

応募予定者登録申込書を受け付けました。貴方の受付番号は以下のとおりです。提案書等の必要箇所にその番号を記入してください。

--

受付番号

応募予定者登録申込書

平成 年 月 日

神戸市長 あて

申込企業 (代表企業)	所在地	
	社名	
	代表者氏名	(実印)

担当	担当者部署・氏名	
	担当者連絡先	電話番号： F A X 番号： e-mail：

「神戸市中央卸売市場本場西側跡地活用事業者募集要項」記載の内容を承知のうえ、必要な書類を添えて共同で申し込みいたします。

申込企業 (構成員企業)	所在地	
	社名	
	代表者氏名	(実印)

申込企業 (構成員企業)	所在地	
	社名	
	代表者氏名	(実印)

申込企業 (構成員企業)	所在地	
	社名	
	代表者氏名	(実印)

※ 5社以上の共同事業者で申し込みをする場合は、この様式をコピーしてお使いください。

応募予定者登録申込書を受け付けました。貴方の受付番号は以下のとおりです。提案書等の必要箇所にその番号を記入してください。

--

受付番号

## 市税調査に関する承諾書兼誓約書

神戸市長 あて

1. 応募予定者登録申込の提出にあたって以下のことを誓約します。

- (1) 納期限が到来している神戸市税に未納の税額がないこと。
- (2) 上記(1)が事実と相違する場合、「神戸市中央卸売市場本場西側跡地活用事業者募集」に応募ができないと認定されても異議のないこと。又は応募申込受付後に事実の相違が発覚した場合、応募申込みを無効とされても異議のないこと。

2. 上記1(1)の確認のため、以下のことを承諾します。

すべての神戸市税（市民税、固定資産税、都市計画税、軽自動車税、特別土地保有税、事業所税、入湯税及び市たばこ税をいう。）の納付又は納入状況及び申告状況を、神戸市が調査し、その調査結果を「神戸市中央卸売市場本場西側跡地活用事業者募集」の応募資格に利用すること。

3. 上記1の誓約及び2の承諾の有効期間は、土地売買契約書の締結までとします。

登記上の所在地	
本店の所在地	
電話	
名称（ふりがな）	
代表者氏名（ふりがな）	(実印)
※神戸市で法人市民税が課税されている場合、神戸市の法人市民税が課税されている事業所の所在地	

※本様式は代表企業及びその他の構成員の全てが各1通作成して提出してください。

## 誓約書

神戸市長 あて

応募予定者登録申込の提出にあたって以下のことを制約します。

1. 本市における不動産の売却に係る契約手続きにおいて、次の事項に該当すると認められ  
者で、その事実があった後、2年を経過しない者。また、その者を代理人、支配人、その  
他の使用人として使用する場合も同様とする。
  - ア 競争入札において、その公正な執行を妨げた者又は公正な価格の成立を害し、若しく  
は不正の利益を得るために連合した者。
  - イ 落札者が契約を締結すること又は契約の相手方が契約を履行することを妨げた者。
  - ウ 正当な理由がなくて契約を履行しなかった者。
2. 国税（法人税、消費税）、地方消費税について未納の税額がない者。
3. 禁固以上の刑に処され、その執行を終わり又は執行を受けることがなくなった日から2  
年を経過しない者に該当する役員がいる団体
4. 暴力団による不正な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第6号に  
規定する暴力団若しくは役員又は実質的に経営に関与する者が暴力団である法人等、その  
他暴力団（同法第2条第2号に規定する暴力団をいう。）及び暴力団員と社会的に非難され  
るべき関係を有している者（神戸市契約事務等からの暴力団等の排除に関する要綱（平成  
22年5月26日市長決定）第5条に該当する者）等でないこと。
5. 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づく更生手続きの申し立て、若しくは民事再  
生法（平成11年法律第225号）に基づく再生手続き開始の申し立てがなされている者（た  
だし、更生計画認可決定、再生計画認可決定がなされている場合はこの限りではない。）
6. 上記1～5が事実と相違する場合、「神戸市中央卸売市場本場西側跡地活用事業者募集」  
に参加申込みできないと認定されても異議のないこと、又は参加申込受付後に事実の相違  
が発覚した場合、参加申込みを無効とされても異議のないこと。

登記上の所在地	
本店の所在地	
電話	
名称（ふりがな）	
代表者氏名（ふりがな）	(実印)

※本様式は代表企業及びその他の構成員の全てが各1通作成して提出してください。

## 応募申込書

平成 年 月 日

神戸市長 あて

申込企業	所在地	
	社名	
	代表者氏名	(実印)

「神戸市中央卸売市場本場西側跡地活用事業者募集要項」記載の内容を承知のうえ、必要な書類を添えて申し込みいたします。

担当部署	担当部署名	
	担当者名	
	担当者連絡先	電話番号： FAX番号： e-mail：



応募申込書

平成 年 月 日

神戸市長 あて

申込企業 (代表企業)	所在地	
	社名	
	代表者氏名	(実印)

担当	担当者部署・氏名	
	担当者連絡先	電話番号： FAX番号： e-mail：

「神戸市中央卸売市場本場西側跡地活用事業者募集要項」記載の内容を承知のうえ、必要な書類を添えて共同で申し込みいたします。なお、構成員企業は土地購入申出価格調書（様式5）の提出については、代表企業に委任いたします。

申込企業 (構成員企業)	所在地	
	社名	
	代表者氏名	(実印)

申込企業 (構成員企業)	所在地	
	社名	
	代表者氏名	(実印)

申込企業 (構成員企業)	所在地	
	社名	
	代表者氏名	(実印)

※5社以上の共同事業者で申し込みをする場合は、この様式をコピーしてお使いください。

## 土地購入申出価格調書

(神戸市中央卸売市場本場西側跡地活用事業者募集物件)

金額

千	百	十	億	千	百	十	万	千	百	十	円
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

平成 年 月 日

神戸市長 あて

所在地	
社名	
代表者氏名	(実印)

※共同事業者の場合は、代表企業が記入。

※事業者となった場合は、上記金額をもって神戸市と土地売買契約を締結することといたします。

(注 1) 数字は算用数字を用いてください。

(注 2) 金額の初めの数字の前に¥マークを記入してください。

(注 3) 金額の訂正は無効となります。

(注 4) 鉛筆、シャープペンシルその他訂正の容易な筆記具は使用しないでください。

(注 5) 応募者名を記載した封筒に入れて、密封して提出してください。

## 提案書

### 1. 事業計画の基本方針

※提案書には応募者が特定できるような企業名等の記載はしないでください。  
※枚数指定を設けません。  
※A 3サイズで作成してください

## 提案書

### 2. 導入機能及び空間計画

- (1) にぎわいを生み出す集客施設の展開
- (2) 食文化関連機能の導入
- (3) 兵庫運河をいかした魅力ある空間づくり
- (4) 周辺の歴史的資源等をいかした観光振興への貢献
- (5) その他

※募集要項「5. 提案条件等」に記載している内容を踏まえて上記(1)～(5)の項目に沿って提案書を記載してください。

※提案書には応募者が特定できるような企業名等の記載はしないでください。

※枚数指定は設けません。

※A3サイズで作成してください

## 提案書

### 2. 導入機能及び空間計画

建築諸元：下記建築諸元を参考にして、適宜項目等を追記のうえ棟毎に作成してください。

#### 建築諸元

##### 施設名

建物用途			
構造	〇〇造	建築面積	m <sup>2</sup> 延床面積 (容積対象) (m <sup>2</sup> )
規模	地上 〇〇階(最高高さ〇〇m)、地下 〇〇階		
施設各階内訳	用途	床面積	備考

配置図：縮尺 1/2, 000 (周辺との状況が分かるようにしてください)

各階平面図：縮尺の制限は特に設けません

立面図：縮尺の制限は特に設けません、4面、着色要

断面図：縮尺の制限は特に設けません、2面

パース：鳥瞰パース及び運河沿いのイメージがわかるパースは必須、その他のパースについては必要に応じて作成、着色要

※提案書には応募者が特定できるような企業名等の記載はしないでください。

※枚数指定は設けません。

※A3サイズで作成してください

## 提案書

### 3. 事業実施計画

- (1) 開発事業実施計画
- (2) 運営事業実施計画

※ (1) 開発事業実施計画には、建築物等の整備体制（設計・建設・資金調達）及び募集要項記載のスケジュールを踏まえた契約から運営事業開始までの整備スケジュールを記載してください。

※ (2) 運営事業実施計画には、運営事業体制（土地及び建物の所有者、建物賃借人、運営事業者、管理会社等間の契約関係を示した図等）を記載してください。

※提案書には応募者が特定できるような企業名等の記載はしないでください。

※枚数指定は設けません。

※A3サイズで作成してください

提案書

4. 事業収支計画

■事業収支計画

(単位:百万円 消費税込)

項目	金額	算出根拠
<b>I 用地費・建設費</b>		
用地取得費・建築工事費		
その他の工事費		
<b>II 調査設計費</b>		
<b>III 諸経費</b>		
<b>合計(総事業費)</b>		

■資金調達計画

(単位:百万円 消費税込)

項目	金額	主な内容・調達先、金利・期間等
<b>合計(総事業費)</b>		

※用地取得費・建築工事費は様式5「土地購入申出価格調書」に記載する金額が分からないよう、用地取得費と建築工事費を合算した金額を記載して算定根拠については記載しないでください。  
 ※小項目については適宜必要な項目を作成し、分かりやすく記入してください。  
 ※「算出根拠」欄には、算出根拠を具体的に記載してください。  
 ※提案書には応募者が特定できるような企業名等の記載はしないでください。  
 ※枚数指定を設けません。  
 ※A3サイズで作成してください

提案書

4. 事業収支計画

■損益計算書

(単位:百万円 消費税込)

項目/事業年度		算出根拠	開業前期間	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	合計
収益														
	小計	①												
費用	減価償却費	②												
	借入金支払利子(長期)													
	借入金支払利子(短期)													
	小計	③												
利益	税引前利益	④	①-③											
	法人税等(本件事業のみ)	⑤												
	税引後利益	⑥												

■資金計算書

(単位:百万円 消費税込)

項目/事業年度		算出根拠	開業前期間	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	合計
資金源泉	前期繰越金(前年度の時期繰越金)	⑦	前年度の⑩											
	減価償却費		②と同じ											
	税引後利益		⑥と同じ											
	借入金(長期)													
借入金(短期)	⑧													
小計	⑨													
資金使途	総事業費(初期投資分)													
	借入金(長期)元金返済													
	借入金(短期)元金返済	⑩												
	小計	⑪												
剰余	次期繰越金	⑫	⑪-⑨											
	当期剰余金	⑬	(⑪-⑦-⑧)-(⑪-⑩)											
負債残高	借入金(長期)残高													
	借入金(短期)残高													
	小計	⑭												

※小項目については、施設を自ら運営するスキーム、施設を第三者に賃貸するスキームを考慮して適宜必要な項目を作成し、分かりやすく記入してください。

※事業年度については適宜追加して作成してください。

※提案書には応募者が特定できるような企業名等の記載はしないでください。

※枚数指定は設けません。

※A3サイズで作成してください



## 提案書

## 4. 事業収支計画

## ■企業の資力信用力に関する状況

応募者名 (共同体の場合)							
企業名							
項目		平成	年度	平成	年度	平成	年度
1	売上高		百万円		百万円		百万円
2	売上総利益		百万円		百万円		百万円
3	営業利益		百万円		百万円		百万円
4	経常利益		百万円		百万円		百万円
5	受取利息・配当金		百万円		百万円		百万円
6	支払利息・割引料		百万円		百万円		百万円
7	事業損益	営業利益+受取利息・配当金			百万円		百万円
8	特別利益		百万円		百万円		百万円
9	特別損失		百万円		百万円		百万円
10	当期純利益		百万円		百万円		百万円
11	流動資産		百万円		百万円		百万円
12	固定資産		百万円		百万円		百万円
13	繰延資産						
14	総資産		百万円		百万円		百万円
15	流動負債		百万円		百万円		百万円
16	固定負債		百万円		百万円		百万円
17	総資本		百万円		百万円		百万円
18	有利子負債合計		百万円		百万円		百万円
19	利払能力	(営業利益+受取利息・配当金+減価償却費)/支払利息・割引料			倍		倍
20	現預金		百万円		百万円		百万円
21	有価証券		百万円		百万円		百万円
22	営業活動によるキャッシュフロー		百万円		百万円		百万円
23	投資活動によるキャッシュフロー		百万円		百万円		百万円
24	財務活動によるキャッシュフロー		百万円		百万円		百万円
25	現金等の増減額	22+23+24			百万円		百万円
26	事業キャッシュフロー	事業損益-支払利息・割引料+減価償却費			百万円		百万円
27	有利子負債比率	有利子負債合計/総資本			%		%

※提案書には応募者が特定できるような企業名等の記載はしないでください。

※枚数指定は設けません。

※A3サイズで作成してください

## 提案書

### 5. その他

- ・その他特記すべきことがあれば自由に記載してください。

※提案書には応募者が特定できるような企業名等の記載はしないでください。

※枚数指定は設けません。

※A 3サイズで作成してください

## 応募辞退届

神戸市中央卸売市場本場西側跡地活用事業者募集に応募を申し出ましたが、応募を辞退します。

なお、これまでに知り得たこの募集及び対象事業に関する情報を他に漏洩いたしません。

平成 年 月 日

申込企業	所在地	
	社名	
	代表者氏名	(実印)

応募辞退届

神戸市中央卸売市場本場西側跡地活用事業者募集に応募を申し出ましたが、応募を辞退します。

なお、これまでに知り得たこの募集及び対象事業に関する情報を他に漏洩いたしません。

平成 年 月 日

申込企業 (代表企業)	所在地	
	社名	
	代表者氏名	(実印)

申込企業 (構成員企業)	所在地	
	社名	
	代表者氏名	(実印)

申込企業 (構成員企業)	所在地	
	社名	
	代表者氏名	(実印)

申込企業 (構成員企業)	所在地	
	社名	
	代表者氏名	(実印)