

## 西側跡地活用についての地域組織ヒアリングの結果

### 1 実施状況

11月に兵庫区南部地域の小学校区単位に3つの地域組織（明親校区まちづくり協議会、和田岬校区防災福祉コミュニティ、浜山推進委員会）及び周辺の自治会に対して実施した。

### 2 地域組織の意見の概要

- (1) 土地利用に求める役割としては、地域の賑わい、運河と歴史的資源の活用を通じた観光集客に期待する意見が出された。
- (2) 具体的な施設としては、商業施設、住宅、歴史的・文化的施設についての意見があったほか、高齢者関係の施設を求める意見があった。

### 3 項目別の具体的な意見

#### (1) 利用計画

##### ア 周辺の利用計画との関係

- ・今回の跡地の利用方策だけを考えるのではなくて、第2期の区域や日清製粉なども含めた広いエリアからみた検討が必要ではないか。

##### イ 焦点を絞った利用計画の策定

- ・住宅と商業などの組み合わせの場合、商業モールの騒音に対して住宅側から苦情が出るなど、何かと不都合が起きるのではないか。住宅、商業どちらかに絞って開発すべきではないかと思う。

##### ウ 地域への人の呼び込み

- ・明親小学校区に人が流れるようなアイデアを盛り込んでほしい。

##### エ 高齢者向けの施設

- ・跡地は3.8haもあるから、1~1.5haは、老人村(医療施設や娯楽施設等)も設ける案を検討してもらえないか。
- ・大学の誘致。老人大学というのはいかがか。
- ・現在の西側の区域は、かつて非常に密集した住宅地だった。その時の子供達が今の自分達の世代である。かつて住んでいた場所に帰りたい人が多い。(高齢者向けの住宅)

##### オ 望ましくない施設

- ・パチンコ店やラブホテルはだめ

##### カ その他

- ・近隣の住民、外から来られる方がともに、憩えるようなスペースを設けてほしい。
- ・近隣の住民が近くに住んでいることを自慢にできるような施設にしてほしい。

## (2) 観光・歴史

### ア 歴史的資源の活用

- ・兵庫津の道には名所が色々あるので、観光名所としてアピールしてほしい。大仏の辺は、昔は大変にぎやかだった。
- ・兵庫区花回道のポイントになっている個所を歩いてもらいたい。

### イ 駐車場の整備

- ・観光客の誘致を考えるのであれば、駐車場はかなり広くなければならない。神戸市でもルート指定するなどしてほしい。そこで食事出来るようにしてほしい。
- ・観光で来て時間を使える所にするのも夢があってよい。それにはやはり駐車場が必要で、台数も相当確保しないとイケないだろう。

### ウ 歴史的・文化的施設

- ・県庁を復元する建物を作っても、1年目は人が来ても、2年目3年目は来ない。そのような施設は賛成できない。
- ・歴史的・文化的施設は、観光集客の方向を向いているのがよい。

## (3) 商業

### ア 商業施設の設置

- ・地域の中に小売施設がない。住宅ができる場合でも小売施設を中に導入する計画にしてはどうか。

### イ 商業施設の規模・内容

- ・上津台の事例は相当な規模で商圈も広い。中途半端な規模では、うまくいかないのではないかな。
- ・ファクトリーショップ（アウトレットモール）を誘致する。

## (4) 運河

### ア プロムナードの整備・回遊性の確保

- ・プロムナードの整備は、廃止される中部下水処理場の跡地整備を踏まえて一体として効率よく計画してほしい。
- ・切戸町には橋が3本あった。清盛橋のあたりも2本あった。市場活性化にもつながると思うのでせめて橋を1本つけてほしい。

### イ 運河の活用方法

- ・運河をきれいにして、釣り堀にしても楽しいのではないかな。
- ・船は、朝の3~4時からエンジンをかけるので、うるさくて困る。

### ウ その他

- ・運河活用により、地下鉄海岸線の利用増加を図るようにすればよい。

## (5) 住宅

### ア 住宅供給が増加することへの懸念

- ・既に兵庫駅前に分譲マンションは大規模に供給されている。日清製粉も撤退すると聞いている。そのような中で住宅は供給過剰にならないのか。
- ・住宅による人口定着はよいが、20年後には一挙に年寄りのまちとなってしまうのではないか。
- ・跡地がある明親小学校区では、児童数の急増により、既に学校が飽和状態になっている。一方、兵庫運河よりも南の地域は、まだ子供が少ない状況である。跡地にさらに住宅を供給するのはバランスが悪いと感じる。

### イ 新住民に対する不安

- ・マンションばかり増えたが、そこの住民は地域活動には参加しない。
- ・賃貸マンションが増えて、ワンルームマンションも増えている。人の入れ替わりが激しく、自治会へ入る人はほとんどいない。

### ウ 人口定着の必要性

- ・人口定着は、大事なことである。その点で、キャナルタウンは立派である。

## (6) 市場

市場に隣接していることを生かして、市場活性化にもなるようにする。